

Ons kenmerk:
Uw kenmerk:
Behandeld door: R. v. d. Straaten
Bijlage(n):



**studenten
huisvesting**

Omwonenden Rijn en Schiekade

Datum: 10 februari 2026
Onderwerp: Samenvatting informatie infoavond 2 februari 2026

Beste Buren, hieronder een korte samenvatting van de informatieavond op 2 februari 2026.

Aanwezig DUWO:

Laurens Cramer, Vestigingsdirecteur
Richard van der Straaten, Sociaal beheerder
Jitse Brouwer, Projectleider
Mieke Steenvoorden, notulen

Omwonende:

Tom Fikkers
Martin en Peter Kaptijn
Neeltje Borneman
Fam. vd Zon

Aannemer Hemubo

David

Wat zijn de afgeronde stappen:

De vergunning is binnen en is onherroepelijk.
De aannemer is definitief gecontracteerd.
Uithuizing van de huidige bewoners is gestart.

Wat zijn de volgende stappen:

2^e maart wordt gestart met het inrichten van het bouwterrein. Het bouwterrein blijft beperkt tot het terrein van DUWO.

Steigerbouw gaat starten

De bouw zal gaan starten in april.

Er worden trillingsvrije palen geschroefd

Zendmasten moeten blijven, maar worden gecentreerd aan de zijkant. Ze zullen niet buiten het pand vallen en er vervalt 1 zendmast. In het midden komen zonnepanelen.
In het pand zal elektrisch gekookt gaan worden.

CORRESPONDENTIE

Postbus 54
2600 AB Delft
T: 088-2353888

Rabobank NL87RABO0313431000
BTW nr. NL 8042.62.688B.01
Kvk 27220173

DUWO.nl



**studenten
huisvesting**

12 februari start het project feestelijk waar de omwonende ook uitgenodigd voor zijn, er zal gluhwein zijn en eten, hier komt nog bericht over via de mail. Start 18:00 uur – 20:00

Is er nog gekeken naar een nulmeting? Er zijn geen trillingen op het terrein voortkomend uit het schroeven van de palen. Het bouwverkeer komt door de straat maar dat is geen extreem zwaar verkeer. Er is een kleine wens om ook binnen foto's te gaan maken (scheuren door trillingen). Vanuit DUWO zal een voorstel komen met parameters om binnen te fotograferen.

Contactgegevens opzichters HEMUBO: deze zullen niet gedeeld worden. Bij wens zou er een spreekuur georganiseerd kunnen worden of even binnen lopen in de keet.

De start van de werkzaamheden is 2 april, oplevering naar verwachting eind september. Terrein zal dan nog niet klaar zijn. Er is een bouwvakvakantie week 30, 31 en 32. In deze weken wordt er NIET gewerkt.

Bij overlast is het handig om direct naar de aannemer in de keet te gaan.

Wat gebeurt er met de 2 huisjes voor de Rijn en Schiekade: deze zullen verkocht worden.

De nieuwe studenten na de renovatie zullen meer gaan betalen voor de woningen. Huurtoeslag behoort tot de mogelijkheden.

Er is een wens om een rondleiding te krijgen na de oplevering, t.z.t. wordt dat geregeld.

Met vriendelijke groet,
Stichting DUWO,

R. v. d. Straaten
Sociaal beheerder.