

Aan de bewoners van dit pand

Stichting Topaz

Aaltje Noordewierlaan 50
2324 KS Leiden

Gemeente Leiden (algemeen)

Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Geachte heer, mevrouw,

Zorgorganisatie Topaz gaat locatie Groenhoven aan de Witte Rozenstraat herontwikkelen. Hiervoor zijn in 2023 twee participatieavonden georganiseerd waarbij u, als buurtbewoner en direct betrokkene, mee heeft gedacht en aangegeven wat u belangrijk vond voor deze locatie en omgeving. Uw ideeën en opmerkingen zijn voor ons van grote waarde geweest en meegenomen in de verdere uitwerking, waarvan wij het resultaat graag aan u willen presenteren. Om die reden nodigen wij u van harte uit om deel te nemen aan de derde participatieavond die wij organiseren op maandag 16 juni 2025.

Aanleiding

Sinds 1959 is aan de Witte Rozenstraat het woonzorgcentrum Topaz Groenhoven gevestigd. In de loop der jaren is het oorspronkelijke gebouw een aantal keer gerenoveerd en uitgebreid om aan de veranderende zorgbehoefte te voldoen. Momenteel biedt het gebouw tijdelijk onderdak aan vluchtelingen uit Oekraïne, enkele medewerkers van Topaz, en huisartsenpraktijk Vreewijk.

Het gebouw, inmiddels meer dan 60 jaar oud, voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen van een verpleeghuis. Topaz heeft daarom besloten om de locatie te herontwikkelen. Topaz heeft hiervoor een architectenbureau ingeschakeld: Bureau Kroner uit Den Haag. Dit bureau heeft veel ervaring met binnenstedelijke opgaven en zorgvastgoed. Bureau Kroner heeft als opdracht om een mooie, zorgvuldig ingepaste en toekomstbestendige invulling voor Topaz Groenhoven te ontwerpen.

Participatieproces: uw mening telt!

Uw inzichten helpen ons om tot een breed gedragen ontwerp te komen. Vanaf het begin is er daarvoor gekozen om omwonenden actief te betrekken bij de planvorming. Het participatieproces bestaat uit drie bijeenkomsten:

1. Eerste bijeenkomst – 23 januari 2023

Ruim 70 omwonenden hebben deze avond bijgewoond en actief meegedaan om zo hun mening over de locatie te geven. Daarmee zijn de sterke en zwakke punten van de locatie en de wijk geïnventariseerd en de kansen en bedreigingen van een herontwikkeling van de locatie in beeld gebracht. Een verslag van deze avond is per email rondgestuurd aan de aanwezigen en tevens te vinden op de website van het wijkcomité. (<https://vreewijker.nl/2023/02/18/eerste-participatieavond-groenhoven>)

2. Tweede bijeenkomst – 19 april 2023

Op deze avond heeft de architect uitgelegd hoe de input van de eerste avond is verwerkt in een drietal planvarianten. Deze werden toegelicht aan de hand van presentaties, tekeningen en een maquette.

Vervolgens zijn alle aanwezigen gevraagd naar hun op- en aanmerkingen en suggesties voor verbetering aan te geven. Ook van deze avond is een verslag gemaakt en per email rondgestuurd aan de aanwezigen (welke eveneens is te vinden op de website van het wijkcomité).

(<https://vreewijker.nl/wp-content/uploads/2023/07/topaz-groenhoven-verslag-participatieronde-2.pdf>)

3. Derde bijeenkomst – 16 juni 2025

Voor de ontwikkeling van het plan is samenwerking met en goedkeuring van de gemeente Leiden essentieel. In oktober 2024 tekenden Topaz en de gemeente een intentieovereenkomst, waarna zij gezamenlijk verder werkten aan het plan. De derde participatieavond wordt daarom samen georganiseerd door Topaz en de gemeente Leiden. De input van de eerste twee avonden is verwerkt in één definitief ontwerp. Dit ontwerp is tot stand gekomen op basis van het Programma van Eisen van opdrachtgever Topaz, de randvoorwaarden en inbreng van de gemeente Leiden, en de uitkomsten van de eerdere participatieavonden. Tijdens de derde avond staat dit eindontwerp centraal, evenals het verdere verloop van de planontwikkeling.

Uitnodiging en aanmelding

Wij nodigen u van harte uit voor de derde participatiebijeenkomst op:

Maandag 16 juni 2025

Tijd: 19:00 – 21:00 uur

Locatie: Groenhoven, Witte Rozenstraat 21

Om de bijeenkomst goed te kunnen organiseren, verzoeken wij u zich aan te melden via nieuwgroenhoven@topaz.nl. Ook voor vragen of opmerkingen kunt u dit e-mailadres gebruiken. We hebben regelmatig overleg met vertegenwoordigers van het wijkcomité Vreewijk. Zij zijn, via hun werkgroep Groenhoven, vanzelfsprekend ook voor deze avond uitgenodigd. Kent u buurtgenoten die geen uitnodiging hebben ontvangen maar wel willen meedenken? U kunt deze uitnodiging gerust met hen delen.

Wij hopen u op 16 juni te mogen verwelkomen!

Met vriendelijke groet,

Topaz en de Gemeente Leiden