

INFORMATIEBIJEENKOMST ALTERNATIEVE HUMANITIES CAMPUS

Datum: 30 oktober 2023

Tijd: 17:00 – 19:30 uur

Locatie: Arsenaalgebouw, Humanities Campus Leiden

Universiteit Leiden knapt de Humanities Campus op. De universiteitsgebouwen worden vernieuwd en verduurzaamd. De nieuwe campus wordt in verschillende fasen gebouwd. In 2022 zijn er drie participatie bijeenkomsten georganiseerd om de omgeving mee te nemen in de nieuwe plannen. Bewoners, organisaties uit de buurt en studenten werden uitgenodigd mee te denken over de plannen aan de Doelenzijde. De inbreng van de aanwezigen tijdens deze bijeenkomsten is meegenomen in het stedenbouwkundig plan.

Op maandag 30 oktober 2023 organiseerde de universiteit een informatiebijeenkomst voor omwonenden en andere betrokkenen. Het doel van deze bijeenkomst was hen te informeren over (ontwerp)bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan van Cluster Noord. Er waren circa 60 aanwezigen. De aanwezigen konden langs informatiepanelen lopen en onder het genot van een hapje en drankje in gesprek gaan met medewerkers van de universiteit en de gemeente Leiden, de specialisten van de stedenbouwkundige bureaus KCAP en SAB, mobiliteitsbureau Goudappel en participatiebureau Bureau Buhrs. Ook lagen er reactieformulieren die de aanwezigen konden invullen, mochten zij vragen of opmerkingen hebben of de wens om op de hoogte te worden gehouden.

Overwegend positieve reacties

De meeste aanwezigen waren overwegend positief en spraken van een goede, vriendelijke sfeer. De tijd die experts namen om in gesprek te gaan, werd gewaardeerd door de bezoekers. Veel mensen waren benieuwd naar het verloop van de uitvoering van de plannen.

Met name de verminderde grootte van Cluster Noord werd positief ontvangen. Evenals de inpassing in het groen en de verbinding met het Singelpark. 'Zo worden we er allemaal beter van', aldus één van de omwonenden.

Meerdere aanwezigen uitten hun waardering voor het feit dat zij op korte termijn geen bouwoverlast zullen ondervinden. Wel was er enige verbazing te bemerken dat de plannen opgeschoven zijn, in vergelijking met wat er tijdens de voorgaande bijeenkomsten gecommuniceerd is. Daarnaast uitte een aantal omwonenden de wens om meer informele bijeenkomsten te organiseren, om structureel op de hoogte gehouden te worden.

De lokale omroep Sleutelstad kwam spontaan langs voor een sfeerverslag. Zij spraken met de aanwezige wethouder en voorzitter CvB van Universiteit Leiden. In de verslaggeving werd per abuis 2030 genoemd in plaats van 2033.

Na afloop van de bijeenkomst gaf één van de aanwezigen aan, dat er op dezelfde dag nog een bijeenkomst plaatsvond, met betrekking tot de bouwplannen van de Humanities Campus voor de bewoners van het Doelencomplex. In het vervolg is het van belang om deze communicatie beter op elkaar af te stemmen.

Verkeer en parkeren

Achteraf bleek dat de panelen over verkeer en logistiek beter verderop geplaatst hadden kunnen worden. Er kwamen veel vragen, bijvoorbeeld over het bestemmingsplan, die verderop in de route beantwoord werden. Echter werden er wel enige zorgen geuit over de logistieke verkeersroutes en het parkeren:

- Het blijven openstellen voor (bevoorraders)verkeer over de Sebastiaansdoelen en Doelengracht zorgt mogelijk voor een te grote drukte op de gracht. Bewoners maken zich zorgen dat dit veel overlast bij hun huis zal geven.
- De wens werd geuit om de bushalte naar de zuidzijde van het zebrapad te verplaatsen, om zo de oversteekplaats veiliger te maken.
- De Hortus heeft zorgen over de mogelijkheden van bevoorrading tijdens en na de werkzaamheden aan de Doelenzijde.
- Als het nieuwe postpunt wordt bevoorraadt vanuit de Maliebaan, is het instellen van een eenrichtingsregime (noord-zuid) het meest logisch.
- Meerdere bewoners vroegen om een heroverweging van de keerlus voor de huizen op de Cleveringaplaats, omdat het laten keren van zwaar verkeer overlast geeft voor de woningen. De vraag werd gesteld of er een strook of hoek vrijgemaakt kan worden richting de brug, waar nu het oude Lipsius zit.
- Het reduceren van het aantal invalideparkeerplaatsen is een zorgpunt. Ook in relatie met de afstanden van de invalideplaatsen tot de bestemmingen op de campus. In de huidige situatie zijn er in de nabije omgeving van het Doelenterrein vijf parkeerplaatsen voor mindervaliden: drie op de Cleveringaplaats en twee op de Witte Singel. In de plannen wordt dit aantal gereduceerd tot drie parkeerplaatsen: één op de Groenhovenstraat en twee op de Arsenaalstraat. De plek op de Groenhovenstraat is voor het Doelenterrein te ver. Daarnaast bestaat de zorg dat de twee plekken op de Arsenaalstraat ten koste gaan van gewone parkeerplekken. Eén van de bewoonsters pleit voor het behoud van de invalidenparkeerplaatsen aan de Witte Singel, naast de geplande aan de Groenhovenstraat en Arsenaalstraat.
De invalideplaatsen worden niet alleen gebruikt door de gebruikers van de onderwijsgebouwen, maar ook door bezoekers van de Hortus en bewoners. De vraag werd gesteld in hoeverre de universiteit dit mag weghalen, gezien het gemeentelijke voorzieningen betreft.
- Gevraagd werd om bij toekomstige verbouwingen, de bruggen op de Singel niet meer af te sluiten, aangezien dit leidt tot onhandige routes en opstoppen op de Reuvensbrug.
- De vraag werd gesteld of onderzocht wordt wat de verkeerstechnische gevolgen zijn van de derde brug over de Witte Singel, omdat deze dichtbij de andere bruggen met zebrapaden ligt.
- Er werd een kritische noot geplaatst bij de keuze voor ondergrondse fietskelders en het wegnemen van parkeermogelijkheden bij het Lipsiusgebouw.

- Het is niet toegestaan om te parkeren op het Doelenterrein, behalve op enkele plekken aan de Arsenaalstraat en de twee parkeervakken gelegen tussen de woningen van het Doelencomplex. De parkeervakken tussen die woningen waren oorspronkelijk bestemd voor uitsluitend de bewoners van het Doelencomplex. Dat is in de loop der jaren gewijzigd naar alle inwoners van Leiden die beschikken over vergunning A. Deze parkeervakken zijn dus niet bestemd voor de bewoners, zoals men dacht. Ook zijn twee parkeervakken op de Arsenaalstraat enkel beschikbaar voor elektrische voertuigen. Dus niet voor gewoon parkeren via vergunning.
- De vraag werd gesteld of er nog een plek ingedeeld wordt voor nood- en hulpdiensten. Dit is nog niet zichtbaar in de plattegronden en bestemmingsplannen.

Bestemmingplan

Waterambacht heeft bezwaar tegen een vlonder in de Singel en de voorkeur geeft voor een overbouwde passage onder het Reuvens, langs het water, als alternatief.

Beeldkwaliteitsplan

Ten aanzien van de historische waarde van de gebouwen werden de volgende opmerkingen gemaakt:

- Houd rekening met de cultuurhistorische waarde van het gebouw.
- Verwijs bij de nieuwe gebouwen, aan de hand van architectonische elementen, terug naar het oude gebouw.

Duurzaamheid

Er was aanzienlijke belangstelling voor de ontwikkelingen omtrent duurzaamheid. Over het algemeen waren de bezoekers erg enthousiast over de ambities die de universiteit heeft betreffende verduurzaming. Vooral omdat het een vrij breed palet is, waar de universiteit mee bezig is.

- Bezoekers waren benieuwd naar het wateropvangsysteem en de mogelijkheden tot recyclen op de campus.
- De plattegronden suggereerden aanwezigheid van slechts één verzamelpunt voor al het afval. De vraag werd gesteld of dit klopt.
- De zorg werd geuit over de vaarbewegingen als we gebruik maken van het water voor de aan- en afvoer van materialen.
- Ook vragen bewoners zich af of ze mee kunnen doen met de verduurzaming, omdat hun pand vanwege de monumentale status zijn beperkingen heeft als het gaat om het plaatsen van zonnepanelen en/of een warmtepomp. De vraag werd gesteld of de daken van de universiteit hiervoor ter beschikking gesteld kunnen worden.

Sloop- en bouwoverlast

Hoewel er bij aanwezigen opluchting te merken was over het feit dat de planning naar achter geschoven is, blijft de zorg bestaan over de overlast die zij zullen ervaren tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden. Een bewoonster geeft aan op korte termijn inzage te willen over hoe men denkt de kwaliteit van wonen te waarborgen tijdens de bouw. In het bijzonder voor de bewoners van de Cleveringaplaats, grenzend aan de hoek van de Arsenaalstraat.

De Sleutels

Woningcorporatie De Sleutels was aanwezig. Zij hadden met name vragen over de planning betreffende de sloop van het Reuvsgebouw. Het is van belang dat zij geregeld op de hoogte gehouden worden, zodat zij tijdig hun bewoners kunnen informeren.

Studenten

Hoewel studenten niet de primaire doelgroep voor deze bijeenkomst waren, was er toch een aantal aanwezig. Zij uitten voornamelijk de wens voor meer inspraak en hun zorgen over de impact van de plannen op de studieverenigingen. Op donderdag 8 november 2023 wordt een bijeenkomst voor medewerkers en afgevaardigden van de studieverenigingen georganiseerd. Daar zijn de geïnteresseerde studenten ook welkom.

Eerdere inbreng

Een bewoonster gaf aan dat zij een aantal opmerkingen ter attentie had gebracht tijdens de vorige bijeenkomsten. Deze ziet zij echter niet terug in de huidige plannen. Dit riep bij haar de vraag op wat er gedaan wordt met de inbreng vanuit de omwonenden. Inbreng vanuit de participatie wordt zorgvuldig afgewogen en waar mogelijk meegenomen in de verdere planvorming. Dit betekent niet dat alles wat wordt gezegd ook daadwerkelijk overgenomen kan worden.

Humanities Campus nu



Universiteit Leiden. Bij ons leer je de wereld kennen.

Paneel 1: Humanities Campus nu

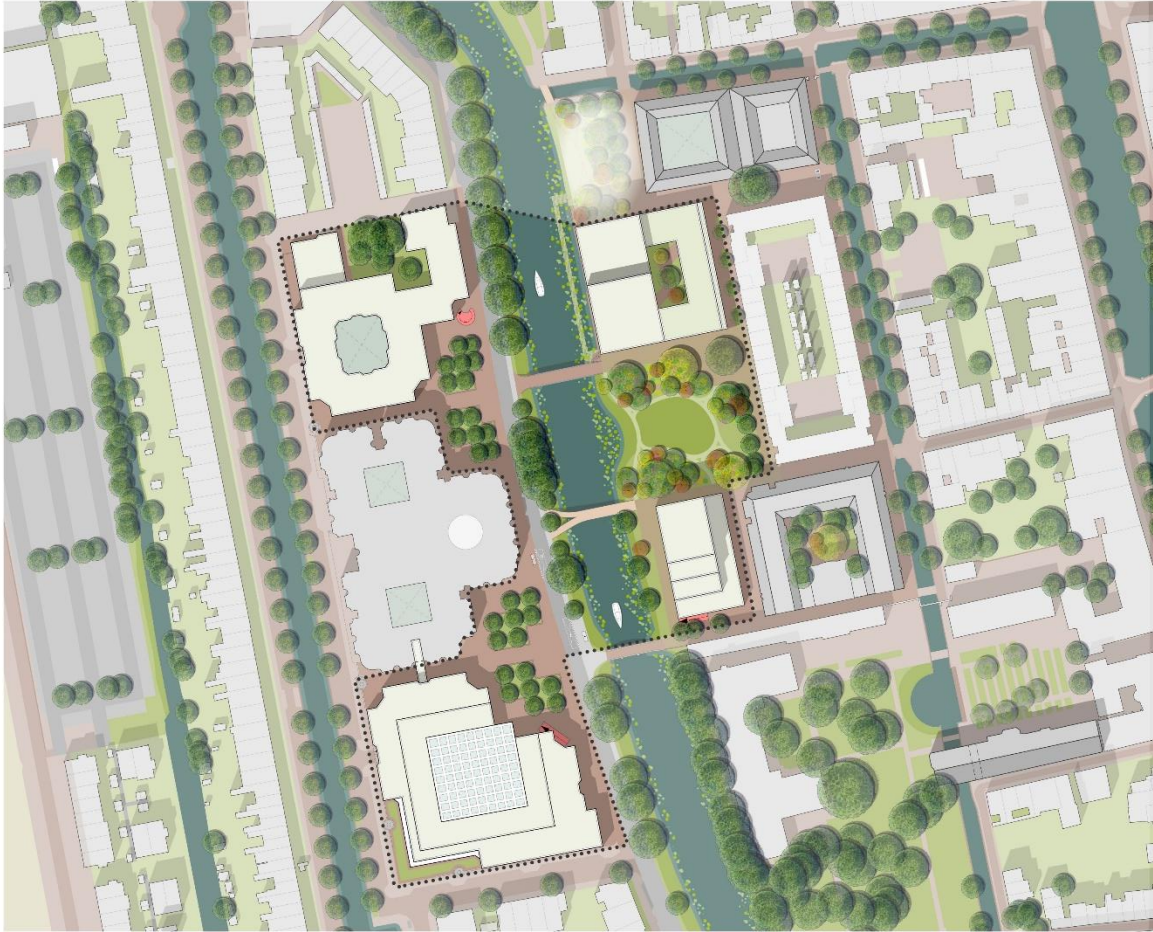
Humanities Campus straks



Universiteit Leiden. Bij ons leer je de wereld kennen.

Paneel 2: Humanities Campus straks

HUMANITIES CAMPUS / VOORBEELDUITWERKING PLANKAART



Paneel 3: Voorbeelduitwerking plankaart

HUMANITIES CAMPUS / HOOGTES GEBOUWEN / SINGELPARK



Paneel 4: Hoogtes gebouwen / Singelpark



Singelpark

Het concept

Het grote verhaal

Vergroenen op plekken waar je (nog) niet de grond in kan.

Wandelend groen beweegt van locatie naar locatie. Een dynamisch en tijdelijk landschap met niet-vaste objecten. Op het Arsenaalplein willen we gaan experimenteren.

Ontwerpen, ontwikkelen en realiseren

Klimaatadaptie en tegengaan van hittestress, versterken van de biodiversiteit doormiddel van natuur inclusieve maatregelen.

Demontabel en herbruikbare materialen

Zo veel meer dan een planterbak

Niet alleen een planterbak met groen, maar ook een aanzet tot bewegen en ontdekken waarbij de doelgroep, de verschillende leeftijdscategorieën die nu van het plein gebruik maken, uitgedaagd wordt zelf initiatief te nemen.

0 De basis

Hoe het begint
Een leeg canvas?

Dat dan weer niet. De opdracht gaat uit van het ontwerpen en realiseren van verplaatsbare elementen en de invulling hiervan en niet van een histericizing van het plein.

1 Gebruik

Eén bak is geen bak.

We zien een experiment, een dynamisch cultuurlandschap van een verzameling van bijkomende elementen. De elementen zijn 'gedemonteel' met een zwaarte die zorgt voor dynamiek en ruimte uit het verschillende soorten gebruik (vrij, voorbij, ontmoeten, ontmoeten, ontmoeten, spelen). Het gebruik van water mag op een kubieke manier in het ontwerp vorm krijgen zodat waterlicht, verhouding of spiegel een samenwerking van gamen.

2 Vorm en materiaal

Een herkenbaar, origineel en creatief ontwerp.

Maar nu, een idee. Het ontwerp is origineel en creatief. De elementen vormen met elkaar een herkenbaar geheel. Een vorm die bijvoorbeeld koppelbaar of aflosbaar is en bestaat uit verschillende hoogtes. Het ontwerp is robuust en is gemaakt van materialen die voldoende structurele sterkte en weerstandigheid hebben om ervoor te zorgen dat de elementen minimaal 10 jaar kunnen worden gebruikt.

3 Beheer

Ontwerpen met de beheerder op de achterbank.

De elementen worden beheerd door vrijwilligers van de Vrienden van het Singelpark. We zien daarom graag een ontwerp waarin groei is nagedacht over vervanging en onderhoud van bomen. Denk hierbij aan de mate waarin het groen in de elementen bestand is tegen perioden van droogte, door bijvoorbeeld een irrigatiesysteem of voldoende waterslagplaatjes. Wat zou het mooi zijn als hier hier geen drinkwater voor wordt gebruikt?

4 Duurzaamheid

Herbruik nu en later.

Het ontwerp ademt duurzaamheid. We denken aan milieuvriendelijke en duurzame materialen (herbruikbare grondstoffen of biologisch afbreekbare componenten). We zien graag in het ontwerp zoveel mogelijk hergebruik van materialen en dat al wordt nagedacht over toekomstige recycling.

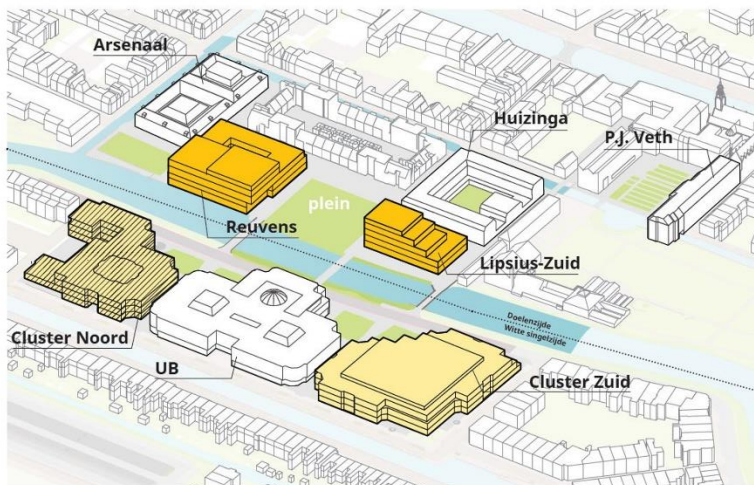
5 Biodiversiteit en natuurinclusief

Bloemen doet zoemen

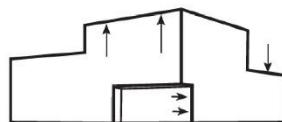
Het ontwerp straalt van biodiversiteit en natuur. We zien maar horen vooral het zemen van insecten. Niet alleen de beplanting is rijk aan biodiversiteit, maar de elementen bieden ook schuil- of verblijfplaats voor verschillende soorten dieren. Het ontwerp maakt een diverse en functionele beplanting mogelijk, waaronder (kleine) meerjarige bomen die zorgen voor een groene uitstraling en schaduw.

Paneel 5: Singelpark

HUMANITIES CAMPUS / BEELDKWALITEIT GEBOUWEN



- Nieuwbouw (Onderdeel BKP)
- Renovatie (Cluster Zuid)
- Renovatie en/of sloop-nieuwbouw (Cluster Noord)
- Campusgebouwen buiten beschouwing gelaten



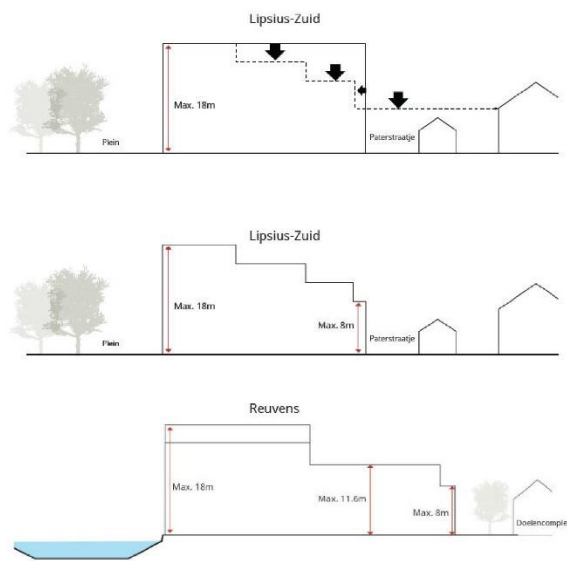
De nieuwe gebouwen zijn sculpturaal en rijk gedetailleerd



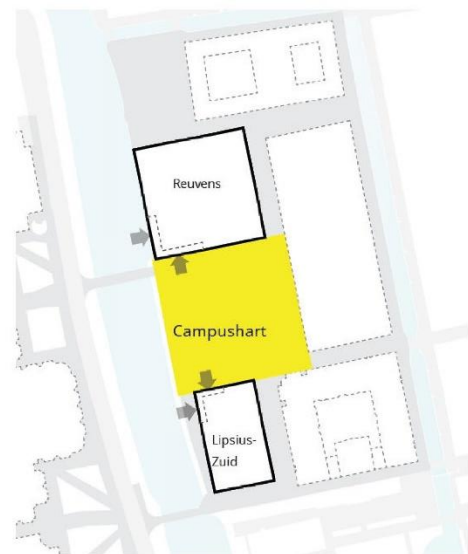
De nieuwe gebouwen staan stevig op de grond



De nieuwe gebouwen hebben baksteen als hoofdmateriaal



De nieuwe gebouwen trappen af naar de randen toe



De nieuwe gebouwen krijgen terugliggende entrees aan het plein

Paneel 6: Beeldkwaliteit gebouwen

Bestemmingsplan

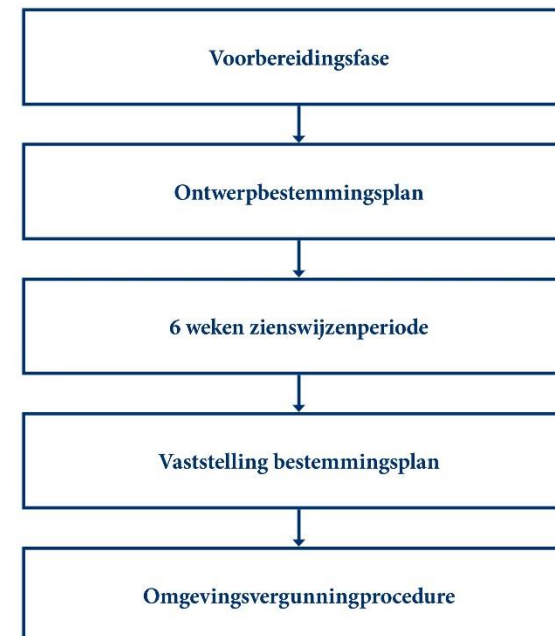
Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan wordt geregeld hoe gronden bebouwd en gebruikt mogen worden.

Een bestemmingsplan bestaat uit 3 delen, namelijk:

1. **Toelichting:** Wat is het plan? Is er nu sprake van een goede ruimtelijke ordening (beleidstoets en onderzoeken)?
2. **Regels:** Hoe mogen gronden bebouwd en gebruikt worden?
3. **Verbeelding:** Kaart waarop bestemmingen en grenzen zijn weergegeven.

Hoe ziet een bestemmingsplanproces eruit?



Verbeelding bestemmingsplan



Universiteit Leiden. Bij ons leer je de wereld kennen.

Paneel 8: Verbeelding bestemmingsplan

Op naar een duurzame Humanities Campus

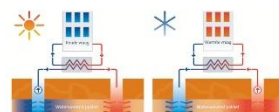
Groen

- Toename 30.000 m2 groen
- Platanen worden teruggeplaatst
- Singelpark onderdeel campus
- Inheemse beplanting i.s.m. Hortus



Energie

- Warmte-koudeopslag (WKO) en warmtepompen
- Betere isolatie daken en gevels
- Energiezuinige verlichting, liften en installaties
- Zonnepanelen waar het kan



Hemelwater

- Bufferen onder de grond
- Infiltratie door waterdoorlatende verharding



Groene daken

- Betere regenwateropvang
- Minder hittestress
- Vergroten biodiversiteit



Circulariteit

- Hergebruik hout in Cluster Zuid en Arsenaal
- Hergebruik betonnen kolommen Cluster Zuid



Transport

- Steeds meer elektrische wagens
- Experimenteren met vervoer over water



Gezondheid

- Veel daglicht in gebouwen
- Groene wand in het P.J. Vethgebouw
- Join the Pipe waterpunten



Afval

- Reduceren waar mogelijk
- Scheiden van afval op bouwplaats



Universiteit Leiden. Bij ons leer je de wereld kennen.

Ambitie Humanities Campus

Leiden heeft een sterke positie in de nationale en internationale Geesteswetenschappen. De Faculteit Geesteswetenschappen en de gemeente willen die positie verder versterken met een nieuwe, aantrekkelijke Humanities Campus waar ontmoeting en duurzaamheid centraal staan. De ontwikkeling van een krachtige, mondiaal onderscheidende faculteit versterkt de toekomst van Leiden als internationale Kennisstad.

Programma

Kantoren

Onderwijs

- Hoorcollegezalen
- Werkgroep ruimtes
- Zelfstudieruimtes

Horeca

Ondergrondse fietsparkeergarage

Overige: laboratoria, bibliotheek, cursusruimte (van LAK), opslag, sanitair)

Wat is veranderd?

In totaal ongeveer 5.500 m2 minder oppervlakte nodig t.o.v. de vorige plannen door:

- Minder kantoren nodig door anders werken



- Minder ruimtebeslag door slimmer gebruik van de beschikbare ruimte

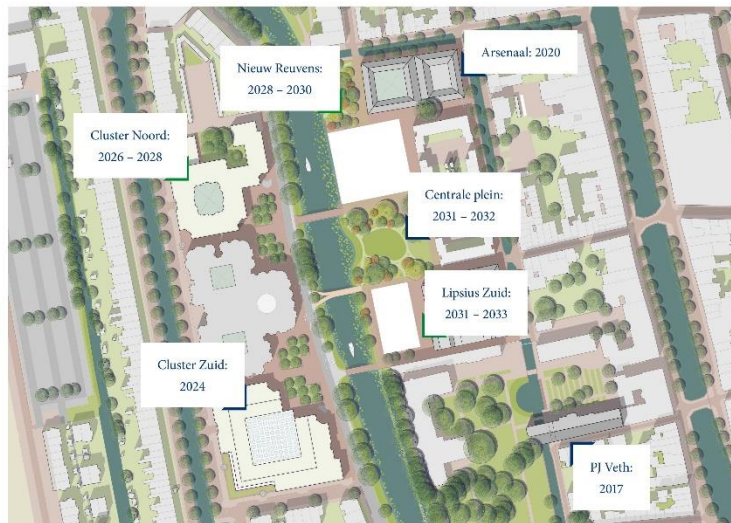


Universiteit Leiden. Bij ons leer je de wereld kennen.

Paneel 10: Ambitie Humanities Campus

Planning & fasering

Onderwijs en onderzoek op de campus blijft doorgaan



Afgerond:

Arsenaal



PJ Veth



Artist impression Cluster Zuid



Universiteit Leiden. Bij ons leer je de wereld kennen.

Paneel 11: Planning & fasering

Participatie

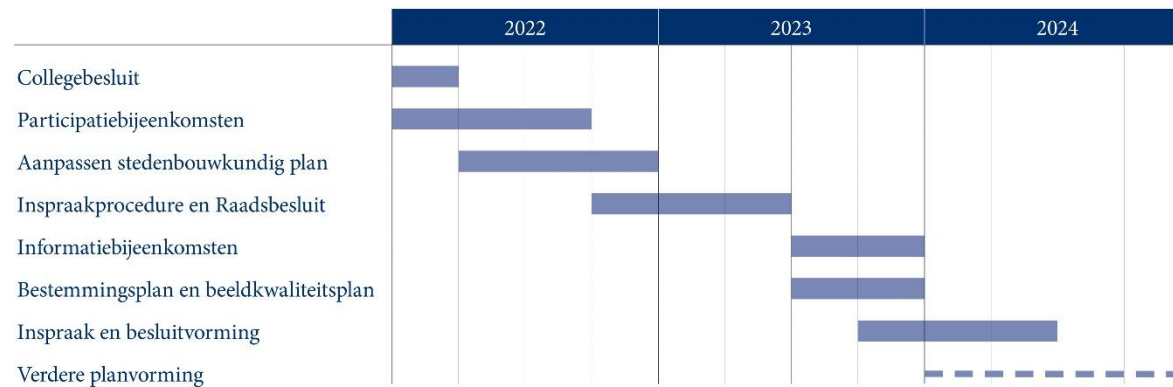


2022

Drie participatiebijeenkomsten

2023

Bijeenkomst voor buurtbewoners, gebruikers en andere belanghebbenden. Sessies voor studenten en medewerkers.



Universiteit Leiden. Bij ons leer je de wereld kennen.

Paneel 12: Participatie

BIJLAGE II – SFEERIMPRESSIE AAN DE HAND VAN BEELDEN

