



Aan de bewoners van dit pand

Stichting Topaz

Aaltje Noordewierlaan 50

2324 KS Leiden

T 071 579 83 00

F 071 579 83 10

E info@topaz.nl

I www.topaz.nl

IBAN NL19 FVLB 0699907152

Kamer van Koophandel 28116689

BTW NL818223200B01

Geachte heer, mevrouw,

Zorgorganisatie Topaz onderzoekt de mogelijke herontwikkeling van de locatie Groenhoven aan de Witte Rozenstraat. U krijgt deze brief als buurtbewoner en als direct betrokkene bij deze plek in de stad. Wij horen graag wat u belangrijk vindt voor deze locatie en omgeving. Om die reden nodigen wij u van harte uit om deel te nemen aan de participatieavond die wij organiseren op maandag 23 januari 2023.

Aanleiding

Sinds 1959 is aan de Witte Rozenstraat het woonzorgcentrum Topaz Groenhoven gevestigd. In de loop der jaren is het oorspronkelijke gebouw een aantal keer gerenoveerd en uitgebreid om aan de veranderende zorgbehoefte te voldoen. Momenteel zijn (tijdelijk) de bewoners van onze locatie Foreschate en enkele medewerkers van Topaz gehuisvest in Topaz Groenhoven. Ook biedt de locatie ruimte aan huisartsenpraktijk Vreewijk.

Het gebouw, inmiddels meer dan 60 jaar oud, voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen van een verpleeghuis. Topaz heeft daarom besloten om de locatie te herontwikkelen. Topaz heeft hiervoor een architectenbureau ingeschakeld: Bureau Kroner uit Den Haag. Dit bureau heeft veel ervaring met binnenstedelijke opgaven en zorgvastgoed. Bureau Kroner heeft als opdracht om een mooie, zorgvuldig ingepaste en toekomstbestendige invulling voor Topaz Groenhoven te ontwerpen.

Participatieproces: uw mening telt!

Voordat er plannen worden gemaakt willen we u en andere omwonenden bij de ontwikkeling betrekken. Door goed naar u te luisteren kunnen we gezamenlijk tot een plan komen dat zo breed mogelijk wordt gedragen.

Het participatieproces wordt onderverdeeld in een drietal bijeenkomsten:

1. Tijdens de eerste bijeenkomst gaan we met u inventariseren wat op dit moment de sterke en de zwakke punten van de locatie zijn. In aansluiting daarop gaan we met u vastleggen wat de kansen en de bedreigingen zijn van een herontwikkeling van de locatie. De werkwijze van deze participatie-avond is zodanig opgezet dat iedereen zijn ideeën kenbaar kan maken. Van alle opmerkingen en aanwijzingen wordt een verslag gemaakt. Aansluitend gaat het architectenbureau verschillende plan-varianten voor de locatie ontwerpen waarin uw opmerkingen en aanbevelingen worden meegenomen.
2. Tijdens de tweede bijeenkomst worden de planvarianten gepresenteerd. Dan laten we zien hoe de architect uw inbreng vertaald heeft. De plannen worden getoond op papier en in een maquette. Aan de hand van deze verschillende scenario's vragen we u om op- en aanmerkingen en welk scenario uw



voorkeur heeft. Ook van deze sessie wordt een verslag gemaakt waarbij wordt vastgelegd welk model de meeste voorkeursstemmen krijgt, maar waarbij ook de inhoudelijke opmerkingen op alle modellen worden vastgelegd.

3. Vervolgens verwerken we alles in één model dat als basis zal functioneren voor de uitwerking van de plannen. Dat model zal worden gepresenteerd aan u in de derde bijeenkomst. Daarbij zullen de verschillende overwegingen zijn meegenomen, zowel de input vanuit de buurt als de input vanuit de gemeente en Topaz zelf.

Waarover participeren?

We zijn er maar meteen duidelijk over: een aantal uitgangspunten van de ontwikkeling staat al vast. Namelijk:

- Het aantal zorgplaatsen blijft gelijk en zal gerealiseerd worden in 1 bouwvolume.
- Er worden naast zorgplaatsen ook reguliere woningen gerealiseerd.

In de participatie wordt met name gevraagd mee te denken over vragen als:

- Welke thema's of ideeën zijn belangrijk om mee te geven voor de uitwerking?
- Hoe komen de gebouwen op hun plek te liggen?
- Hoe verhoudt de bouwhoogte zich tot de omgeving?
- Welke verbeteringen zijn er te realiseren ten opzichte van de bestaande situatie?
- Zijn er maatschappelijke voorzieningen gewenst?
- Hoe sluit de inrichting van de openbare ruimte aan op de omgeving?
- Hoe sluit de ontwikkeling aan op het functioneren van de wijk?
- Is er vanuit de wijk behoefte aan bepaalde (aanvullende) functies?
- Hoe dragen we zorg voor een breed gedragen herontwikkeling van de locatie?

Aanmelden 1^e participatiebijeenkomst

U bent van harte welkom op de 1^e participatiebijeenkomst op **maandag 23 januari 2023 van 19.00 tot 21.00**, in onze locatie Groenhoven aan de Witte Rozenstraat 21. Om de avond goed te laten verlopen stellen wij het op prijs als u zich aanmeldt. Dat kan via nieuwgroenhoven@topaz.nl Ook voor vragen en reacties kunt u dit emailadres gebruiken.

Topaz heeft regelmatig contact met bestuursleden van het vertegenwoordigers van het wijkcomité Vreewijk. Zij zijn, via hun werkgroep Groenhoven, voor deze avond uiteraard ook uitgenodigd.

Spreekt u een buurtbewoner die geen uitnodiging heeft ontvangen maar graag wil meedenken, dan kunt u deze uitnodiging verspreiden.

Graag zien we u op de participatieavond. U bent van harte welkom!

Vriendelijke groet,
Topaz