

VERSLAG THEMABIJEENKOMST HUMANITIES CAMPUS – UNIVERSITEIT LEIDEN

Datum: 20 juni 2022
Tijd: 19:00 – 20:30 uur
Locatie: Lipsiusgebouw, Zaal 1.11 en 1.12 (Cleveringaplaats 1, Leiden)

De Universiteit Leiden knapt de Humanities Campus op. De universiteitsgebouwen worden vernieuwd en duurzamer gemaakt. Dat gebeurt in een aantal fasen. Momenteel wordt Cluster Zuid verbouwd. In de tweede helft van het jaar wordt het ontwerp van Cluster Noord gestart. Daarna zijn het centrale plein en de gebouwen Reuvens en Lipsius Zuid aan de beurt. Bewoners en organisaties uit de buurt worden uitgenodigd om mee te denken over de plannen aan de Doelenzijde.

Op eind mei vond een eerste informatiebijeenkomst plaats. De tweede bijeenkomst vernieuwing Humanities Campus werd georganiseerd op maandag 20 juni in het Lipsius gebouw. Tijdens deze bijeenkomst dachten ongeveer 30 buurtbewoners, organisaties en studenten mee over de vernieuwing van het gebied. In dit verslag staat een samenvatting van de opgehaalde opmerkingen en ideeën. De universiteit en gemeente nemen dit mee in de verdere uitwerking van de plannen. In september organiseren de universiteit en de gemeente Leiden nog een derde bijeenkomst, waar het vervolgproces wordt toegelicht en wordt teruggekoppeld wat met de opmerkingen en ideeën gebeurt.

Meedenken over drie onderwerpen

Tijdens de meedenkbijeenkomst werkten de aanwezigen in groepen aan drie onderwerpen:

- De hoogte van de nieuwe gebouwen;
- Verkeersroutes ,aanrijdroutes en afvalverwerkingsroutes voor leveranciers;
- De inrichting van de Singelparkroute en het nieuwe centrale plein.

Bij elk onderwerp werden verschillende meningen en belangen besproken. Na een ronde van 25 minuten werd gewisseld van onderwerp. In groepjes deelden de aanwezigen hun ideeën en mogelijke oplossingen met elkaar. Aanwezigen stelden het op prijs dat zij mee konden denken. Zij vonden het leerzaam en hebben ingezien dat sommige plannen ingewikkeld zijn. Het gaf ook inzicht in de soms tegenstrijdige belangen van omwonenden, ondernemers en studenten. Vooral het bedenken van de beste verkeersroutes blijkt lastig.

Hieronder staat een samenvatting van de gesprekken per onderwerp.

Hoogte van de nieuwe gebouwen

Een maquette liet zien hoe de nieuwe gebouwen er qua volume straks uit kunnen zien. De aanwezigen kregen drie mogelijke bouwhoogten te zien.



Reacties

- Omwonenden vinden een gebouw van 17 meter behoorlijk hoog.
- Een ingang en restaurant aan de waterzijde is een goed idee. Zorg er voor dat genoeg ruimte overblijft voor het Singelpark.
- De bewoners van het Doelencomplex en andere omwonenden maken zich zorgen over de gevolgen van de gebouwen op de lichtinval. Ze willen graag hun zonlicht behouden.
- Een groen terras op het dak van het Lipsius Zuid gebouw is een goed idee.

Ideeën

- Door het nieuwe gebouw wat boven het water te laten uitsteken, ontstaat meer ruimte tussen het Doelencomplex en het Reuvens gebouw. De stedenbouwkundige geeft aan dat dit helaas niet mogelijk is vanwege de kelder van het Reuvens gebouw. En omdat de singel beschermd stadsgezicht is, mag het gebouw niet uitsteken boven het water.
- Voorkom inkijk in de woningen vanaf het dakterras. Maak het dakterras daarom liever op het Lipsius Zuid gebouw.
- Maak het Lipsius Zuid gebouw hoger, en de andere gebouwen lager. Rondom het Lipsius gebouw hebben namelijk minder mensen last van een hoge toren. De stedenbouwkundige geeft aan dat Reuvens niet lager kan, omdat alle centrale onderwijszalen moeten zijn gerealiseerd voordat Lipsius wordt gesloopt.
- Zorg voor groene daken op de lagere gebouwen en zonnepanelen op de hogere gebouwen.
- Maak geen nisjes in de gevel; dat trekt mensen aan die daar gaan hangen.
- Draai het Lipsius gebouw om: de lage zijde aan de kant van het park/plein en de hoge zijde aan de kant van de Hortus. Het straatje langs de Hortus wordt dan wel erg smal.
- De zijde aan de kant van het park/plein mag best hoger worden. De bomen worden daar ook hoger.

Verkeersroutes en aanrijdroutes

De aanwezigen bespraken wat de beste routes zijn voor groot verkeer (vrachtverkeer, busjes en vuilniswagens) en klein verkeer, het ophalen van het afval en het laden en lossen. Met vier kaarten werden verschillende mogelijkheden weergegeven. Vooraf werd uitgelegd dat het de bedoeling is om bij Cluster Noord aan de Witte Singel een Universitaire Hub te maken, waar alle goederen (met uitzondering van verswaar) worden opgeslagen en van daaruit met elektrische karretjes worden verspreid naar de gebouwen. Voor de fietsenstallingen is het de bedoeling om alle stalling ondergronds (onder de gebouwen) te maken. Zo wordt het openbaar terrein toegankelijker en plezieriger.

Op dit moment komt het grote verkeer vanaf de Witte Singel via de Reuvensbrug het gebied in. De wagens maken een lus bij het Doelencomplex om te keren en gaan via dezelfde weg terug. Sommige vrachtauto's keren niet en gaan achteruit de Witte Singel op. Dit is, in verband met de verkeersveiligheid, een ongewenste situatie.

In **variant A** komt een verkeerslus op het nieuwe plein. Verswaren worden 2 à 3 keer per week in de ochtend gebracht. Het afval wordt aan de andere kant van het gebouw opgehaald. Hiervoor is geen keerlus nodig.

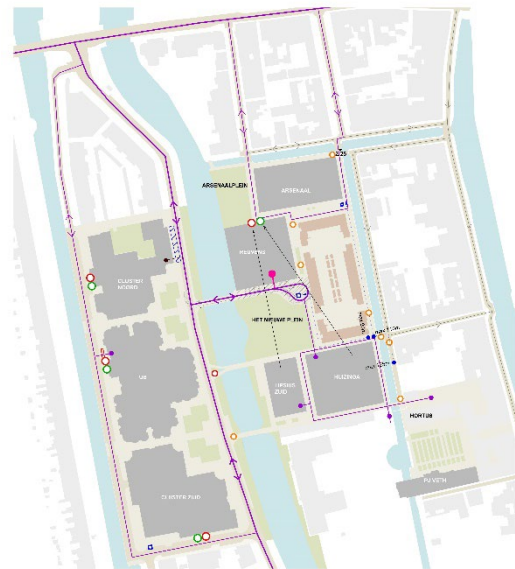
Reacties op variant A

- De vrachtwagens moeten dicht tegen het Doelencomplex omdraaien. Daar hebben de bewoners nu veel last van.
- De vraag werd gesteld of de vrachtwagens achteruit kunnen rijden, zodat ze niet hoeven om te keren. Helaas kan dat niet, omdat achteruit de brug over rijden onveilig is.
- Het is jammer als er vrachtwagens moeten keren op het nieuwe plein.
- De keerlus bij het nieuwe plein zal leiden tot verkeersopstopping, omdat daar ook veel studenten fietsen.
- Het auto- en vrachtverkeer kruist het voetgangersverkeer dat in en uit Reuvens komt.
- Een ander idee is om de nieuwe brug te benutten voor logistieke stromen. Dan kan het grote verkeer doorrijden, in plaats van keren. Nadeel hiervan is het kruisen van voetgangers van en naar drie gebouwen. De ingangen liggen aan het plein.

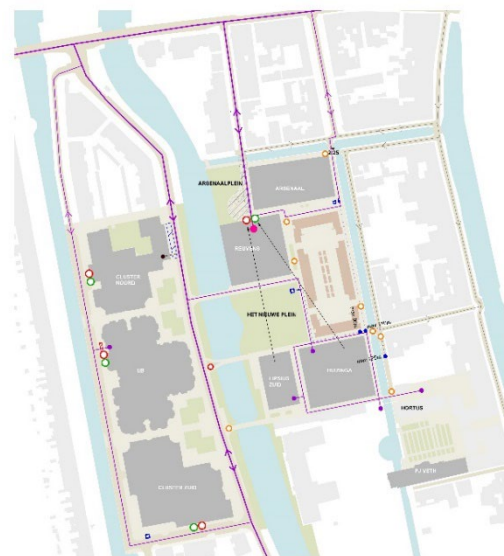
In **variant B** komt het grote verkeer via de Rembrandtstraat het gebied binnen en keert om bij het Arsenaalplein. In variant B ligt het ophaalpunt voor afval en het Food & Beverage laad-/lospunt aan het Arsenaalplein, bij het Reuvensgebouw. Grote wagens hoeven dus niet helemaal het gebied in te rijden. Net als in variant A, gaat er een stuk park/plein verloren. De verswaren worden 2 à 3 keer per week geleverd.

Reacties op variant B

- Omwonenden aan de Cleveringaplaats zullen minder last van de vrachtwagens hebben.
- Het is jammer dat het Arsenaalplein meer een verkeersplein wordt.
- De vraag is of vrachtwagens de bocht wel kunnen maken.



Humanities Campus Leiden - logistiek en afval
optie A1



Humanities Campus Leiden - logistiek en afval
optie B1



- In de ochtend is de smalle Rembrandtstraat druk met fietsende studenten die naar hun college gaan. Als hier ook vrachtwagens rijden leidt dit tot meer opstoppen en mogelijk onveilige situaties. Een oplossing kan zijn om venstertijden voor de vrachtwagens in te voeren.

Aan beide varianten kleven voor- en nadelen.

Voor zowel variant A als B is ook een alternatieve route voor het kleine verkeer bedacht. Onder klein verkeer vallen personenauto's, bestelbusjes en kleine vrachtwagens. In de varianten **A2** en **B2** gaat het kleine verkeer via de Sebastiaansdoelen.

Reacties op variant A2 en B2:

- De busjes voor de bevoorrading van de Hortus rijden bij deze varianten via de Sebastiaansdoelen naar de gebouwen. Vooral nu er weer veel feesten en partijen bij de Hortus georganiseerd worden, is het daar drukker. Bewoners ervaren nu al overlast van het verkeer. Daar lopen al jaren gesprekken over.
- Bij de Sebastiaansdoelen spelen kinderen en er is geen stoep. Nu rijdt daar vooral bestemmingsverkeer. Auto's van Doelencomplex bereiken hun parkeerplaats via de Sebastiaansdoelen. Het is onveilig als hier meer verkeer gaat rijden.



Humanities Campus Leiden - logistiek en afval
optie A2



Humanities Campus Leiden - logistiek en afval
optie B2



Algemene reacties

- Ondergronds fietsparkeren, waardoor het op straat fietsvrij wordt, is een goed idee.
- Aanwezigen maken zich zorgen om het grote verkeer en het ophalen van het afval. Het kleine verkeer levert geen grote problemen op.

Algemene ideeën

- Maak de laad- en loszone aan de kant van de Maliebaan in plaats van bij de Cluster Noord aan de Witte Singelkant.

- Gebruik elektrische karretjes in plaats van grote vrachtwagens. Het gebied is tenslotte een milieuzone (wat inhoudt dat er geen dieserverkeer mag komen).
- Regel de bevoorrading via het water. De gemeente onderzoekt op dit moment of bevoorrading via het water mogelijk is. Leveren van goederen en verswaren is helaas niet mogelijk via het water. Elk gebouw heeft wat anders nodig en dat gaat niet allemaal samen op een boot. Bovendien mag vers eten niet lang uit de koeling blijven.

Inrichting van de Singelparkroute en het nieuwe centrale plein.

Aanwezigen bespraken met behulp van een kaart hoe het stadsplein het beste ingericht kan worden. Er werden veel goede ideeën gedeeld om het plein levendiger te maken voor omwonenden, studenten, medewerkers en andere Leidenaren.

Reacties

- De oever van de Witte Singel wordt onderdeel van de Singelpark route. Eind 2022 zal de extra verbinding worden opengesteld.
- Het Arsenaalplein wordt op dit moment regelmatig gebruikt als basketbalplein. Ook gebruiken veel buurtkinderen de speeltoestellen.

Ideeën Stadsplein

- Plant meer van bomen en struiken met verschillende hoogten. De plaatjes uit het Stedenbouwkundig Plan passen bij de wensen van de aanwezigen.
- Maak een rustig gebied aan de bewonerskant en levendiger gebied aan de waterkant van het plein.
- Bedenk een andere naam voor 'stadspark'. Vooral als het park het gezicht wordt van de Campus.
- Maak vooral gebruik van inheemse beplanting.
- Leg geveltuinen aan rond het Reuvens gebouw en langs het Doelencomplex.
- Maak een watertap op het plein.
- Plaats de banken aan de waterkant, eventueel onder een boom.
- Plaats een bijenkas en/of insectenhotel op het plein.
- Neem maatregelen tegen geluidsoverlast zoals bij de Garenmarkt op het plein.
- Zorg voor tijdelijke vervanging van de Patersbrug tijdens de verbouwing van Cluster Zuid.
- Studenten blijven vaak hangen bij de uitgangen van de gebouwen. Dat veroorzaakt overlast voor omwonenden. Stel in de avonduren andere uitgangen in voor de gebouwen Reuvens en Lipsius Zuid.
- Maak het Arsenaalplein tijdelijk mooier tot de verbouwing van Reuvens.
- Plaats liever geen speelvoorzieningen of buitenfitness toestellen op het stadsplein.
- Neem het Rembrandtpark als voorbeeld. Daar kan je in alle rust op een bankje een boek lezen.
- Houd het Arsenaalplein als speelplein voor de buurt.
- Zoek de verbinding tussen studenten en bewoners. Plaats bijvoorbeeld een kunstwerk of monument op de Cleveringplaats.
- Zowel studenten als de bewoners van het Doelencomplex willen graag kleine verblijfplekken op het plein (voor twee tot zes personen).

Ideeën Singelparkroute

- Vergeet de Singelparkroute tijdens de sloop en bouw van de gebouwen niet. Een oplossing kan zijn om de route langs de Witte Singelkant of Sebastiaansdoelen/Doelengracht te laten lopen.
- Verdeel de Singelparkroute over meerdere straten en verwijs wandelaars daarnaar.
- Bewoners vinden het een goed idee om een vlonder of stijger voor het Reuvens gebouw te plaatsen. De HVOL is minder enthousiast. Als eenmaal één vlonder of steiger is gebouwd, komen er in de toekomst mogelijk meer. Een vlonder of steiger moet goed passen bij de bouwstijl. Een andere oplossing is om het water (de Singel) plaatselijk te versmallen.