

VERSLAG INLOOPBIJEENKOMST HUMANITIES CAMPUS – 31 MEI 2022

Datum: 31 mei 2022
Tijd: 19:00 – 20:30
Locatie: Arsenaalgebouw (Arsenaalstraat 1, Leiden)

Informatieve bijeenkomst

Universiteit Leiden werkt hard aan de vernieuwing en verduurzaming van de universiteitsgebouwen en de directe omgeving. De bestaande gebouwen worden één voor één aangepakt. Binnenkort zijn de gebouwen Reuvens en Lipsius Zuid en het centrale plein aan de beurt. Het doel van deze bijeenkomst was om de omgeving te informeren over de plannen. Aanwezigen konden langs informatiepanelen lopen en in gesprek gaan met medewerkers van de universiteit, de gemeente en het stedenbouwkundig bureau KCAP over de aanpassing van de plannen, de planning en het participatieproces. Er waren ruim 40 mensen aanwezig. De gemeente was ook aanwezig omdat zij verantwoordelijk is voor ontwikkelingen in de openbare ruimte.

Lopen langs informatieborden

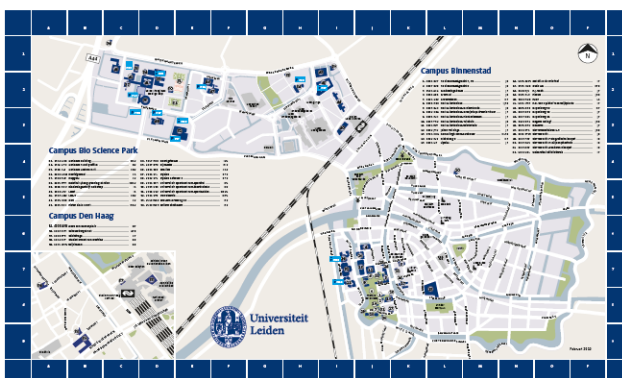
De bijeenkomst was in de vorm van een inloop waarin aanwezigen aan de hand van de onderstaande zes borden informatie konden krijgen over de ontwikkeling van de Humanities Campus.



Universiteit en de stad

Wat we willen zijn:

- In open dialoog met de samenleving
- Verbonden met de stad
- Toegankelijke campus
- Laagdrempelige ontmoetingen
- Inspirerende omgeving



Universiteit Leiden. Bij ons leer je de wereld kennen.

Programma

Kantoren

Onderwijs

- Hoorcollegezalen
- Werkgroep ruimtes
- Zelfstudieruimtes

Horeca

Ondergrondse fietsparkeergarage

Overige: laboratoria, bibliotheek, cursusruimte (van LAK), opslag, sanitair)

Wat is veranderd?

In totaal ongeveer 5.500 m² minder oppervlakte nodig t.o.v. de vorige plannen door:

- Minder kantoren nodig door anders werken



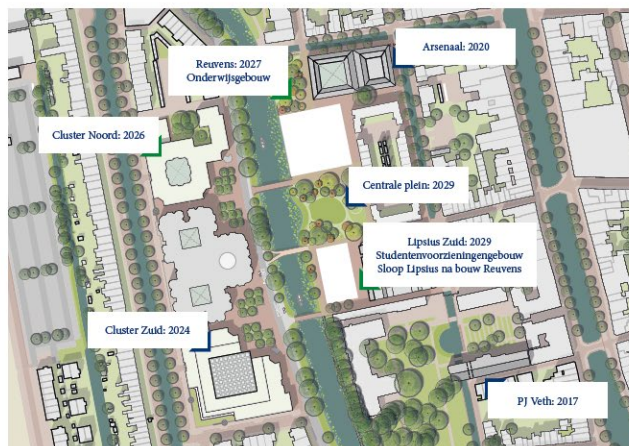
- Minder ruimtebeslag door slimmer gebruik van de beschikbare ruimte
- Geen woningen



Universiteit Leiden. Bij ons leer je de wereld kennen.

Planning & fasering

Onderwijs en onderzoek op de campus blijft doorgaan



Afgerond:

PJ Aarsnaal



PJ Veth



Artist impression Cluster Zuid



Universiteit Leiden. Bij ons leer je de wereld kennen.

Planproces

	2022							2023		
	mei	juni	juli/aug	sept	okt	nov	dec	jan	febr	
Collegebesluit										
Eerste participatiebijeenkomst										
Tweede participatiebijeenkomst										
Aanpassen stedenbouwkundig plan										
Derde participatiebijeenkomst										
Afronden stedenbouwkundig plan										
Collegebesluit										
Commissie SO horen										
Commissie SO behandelen										
Vaststellen SP in de raad										
RO procedure(s)										



Universiteit Leiden. Bij ons leer je de wereld kennen.

Wat staat vast?

Functie gebouwen

- Reuvers wordt onderwijsgebouw met een minimale hoeveelheid hoorcollegezalen en werkcollegezalen
- Lipsius Zuid wordt studentengebouw
- Aan het gebouw Huizinga verandert niets

Beeldkwaliteit, zoals:

- Open gebouwen naar de stad toe
- Transparante begane grond
- Uitstraling en materiaal

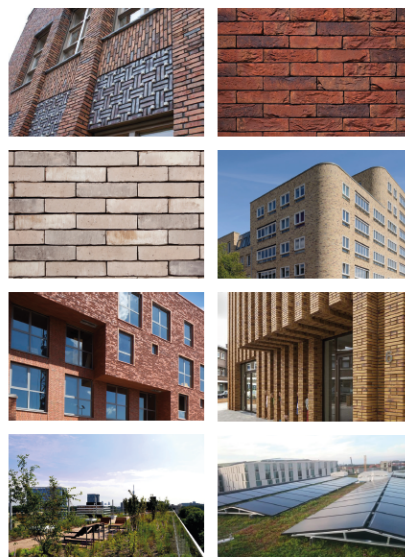
Omgeving

- Er komt een stadsplein met een aansluiting op het Singelpark
- Arsenaalplein wordt onderdeel van het Singelpark
- Er komt een brug tussen het plein en de universiteitsbibliotheek

Parkeren

- Parkeren voor de universiteit aan de Maliebaan
- Parkeren voor omwonenden blijft zoals het is
- Fietsen worden ondergronds geparkeerd

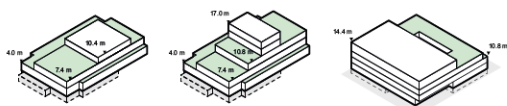
Duurzaamheidsambities: groene daken, afkoppelen hemelwater, circulariteit, aansluiting op warmte- en koudeopslag, zonnepanelen, meegaan met toekomstige ontwikkelingen.



Universiteit Leiden. Bij ons leer je de wereld kennen.

Waar kunt u nu over meedenken?

Het aangepaste stedenbouwkundig plan:
Waar kan hoger gebouwd worden?



Waar worden spullen gebracht en afval opgehaald?

Hoe kan de route voor het verkeer lopen?

Hoe gaat het stadsplein gebruikt worden?

Hoe kan de Singelparkroute lopen?

Waar kunt u in 2026 over meedenken?

Inrichting stadsplein:

Type beplanting
Verharding
Kunst
Verlichting
Ontmoetingsplekken



Universiteit Leiden. Bij ons leer je de wereld kennen.

Bij de borden stonden medewerkers van de Universiteit Leiden, gemeente Leiden en KCAP om vragen te beantwoorden. Er lagen ook reactieformulieren die aanwezigen konden invullen. Zij konden hierop een opmerking geven of een vraag stellen en aangeven of zij op de hoogte gehouden willen worden. Zij ontvangen hier schriftelijk een reactie op van de universiteit.

De gestelde vragen, ideeën en zorgen worden meegenomen in de voorbereiding van de volgende bijeenkomst. Tijdens de volgende bijeenkomst praten we door over onderwerpen waar de omgeving over kan meedenken.

Positieve geluiden, maar ook zorgen

Er waren veel positieve reacties over uitnodiging en de bijeenkomst zelf. Het werd gewaardeerd dat er zoveel medewerkers van de universiteit en gemeente waren om vragen te beantwoorden. Inhoudelijk waren er verschillende geluiden te horen. Sommige bewoners hebben slechte herinneringen aan het vorige planproces en maken zich zorgen over het nieuwe proces. Zij vragen zich bijvoorbeeld af of het nu wel zeker is dat het Doelencomplex blijft staan, of dat de plannen weer kunnen veranderen. Uitgelegd is dat het zeker is dat het Doelencomplex blijft staan. Dit komt omdat de Humanities Campus ongeveer 5.500 vierkante meter minder vloeroppervlak krijgt ten opzichte van de eerdere plannen. Er komt geen studentenhuysvesting en congrescentrum op het terrein. Ook is de verwachting dat medewerkers deels hybride blijven werken, waardoor er minder kantoorruimte nodig is.

Andere bewoners zijn blij dat de ontwikkelingen weer verder gaan en dat de omwonenden daarbij worden betrokken. Hieronder staan de meest gehoorde vragen en reacties.

Bouwproces en bouwoverlast

Er zijn zorgen over overlast tijdens de bouw. Over waar bouwvoorzieningen komen of waar materialen worden afgeleverd. Meerdere aanwezigen gaven aan het belangrijk te vinden dat

vooraf duidelijk wordt gecommuniceerd wanneer de ergste overlast plaatsvindt, zodat zij daar rekening mee kunnen houden.

Routes en verkeer

Een aantal omwonenden geeft aan zorgen te hebben over hoe de routes voor het verkeer eruit komen te zien. Hoe wordt bijvoorbeeld de bevoorrading van de campus na de verbouwing georganiseerd? Moet de bevoorradingsroute van de Hortus anders gaan lopen? Dit zijn onderwerpen waar wij de volgende bijeenkomst dieper op in gaan. Ook horen we hierover graag de mening van de omgeving.

Nieuwe brug

Sommige aanwezigen zouden graag een nieuwe brug willen, om de verbinding te maken tussen de universiteitsbibliotheek en de Doelengracht en het centrum. Iemand gaf aan dat er geen nieuwe brug bij moet komen, omdat er al veel bruggen zijn en dit voor rondvaartboten lastig is.

Singelparkroute

Er werden vragen gesteld over hoe de Singelparkroute komt te lopen. Hoe gaat dat tijdens de planvorming? De wens wordt geuit om rekening te houden met een alternatieve Singelpark, zowel tijdens de verbouwing als daarna.

Speelplaats Arsenaalplein

Een aantal aanwezigen vroeg welke plek de speelplaats inneemt in de plannen. Komt dat stuk grond in bezit van de universiteit? Uitgelegd is dat dit niet het geval is. De gemeente heeft gevraagd om de speelplaats mee te nemen in de aanpassing van het bestemmingsplan, omdat de functie over moet gaan van 'verkeer' naar 'groen'.

Het park

Er leven al veel ideeën over de invulling van het park, zoals: gebruik weinig verlichting, creëer ontmoetingsplekken, verhard zo min mogelijk, plaats geen horeca, plant inheemse planten/bloemen ten behoeve van de biodiversiteit, etc.

Aangegeven is dat er nu al veel overlast is van hangjongeren rond de campus en in de parken in Leiden in het algemeen. Er leven zorgen over toename van overlast met de komst van het park. Hoe kunnen we dit voorkomen? Dit en de invulling van het park zijn onderwerpen waar wij de volgende bijeenkomst graag met u over in gesprek gaan.

Volgende bijeenkomst

De volgende bijeenkomst vindt plaats op maandag 20 juni 2022. Hier ontvangt de omgeving een aparte uitnodiging voor. Tijdens deze bijeenkomst zullen we verder ingaan op een aantal specifieke onderwerpen, zoals de hoogte van de gebouwen, de routes voor de universiteit en bewoners, het Stadsplein en de Singelparkroute. Wij gaan daarbij in groepjes in gesprek en zijn benieuwd naar de mening en ideeën vanuit de omgeving.

