



ERFGOED LEIDEN EN OMSTREKEN

Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen

7 oktober 2019
Leidse Lente, Haagweg 4
Vera Kuijpers
Duurzame Monumentenzorg
Erfgoed Leiden en Omstreken



Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen

Verduurzamen, wat betekent dit voor de Vreewijk en zijn bewoners?

Wat gaan we bespreken vanavond?

- Karakter van de huizen in de wijk
- Verduurzamingsmogelijkheden voor de wijk
- Leidse Warmtevisie en onderzoek



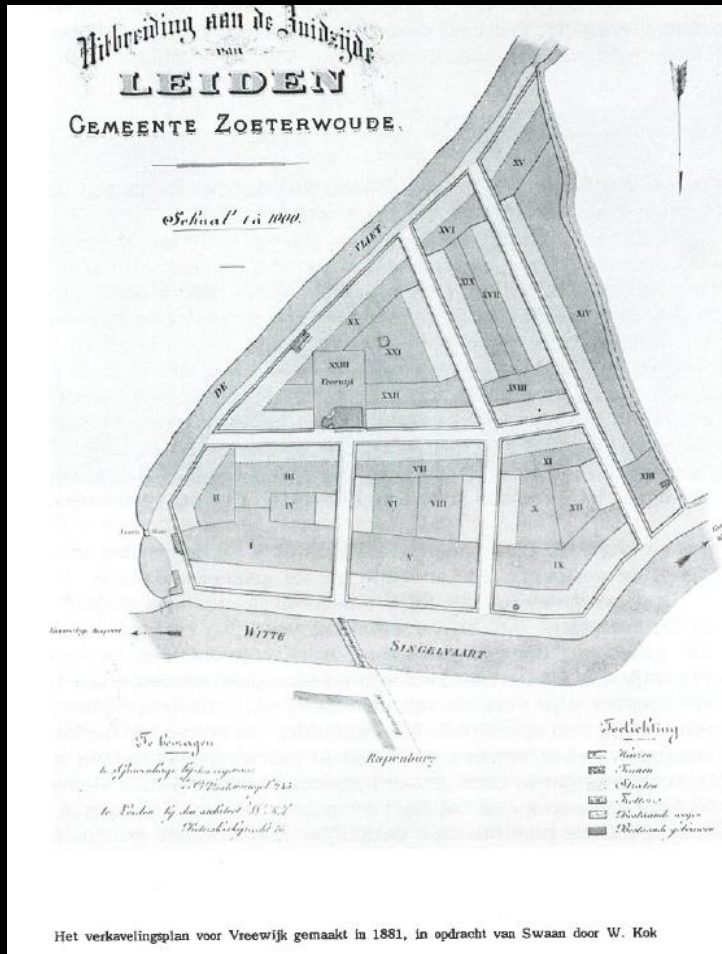
Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen

Karakter van de huizen in de wijk

- **Verskillende bouwperioden**
- Verschillende kenmerken
- Verschillende beschermingen



Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen



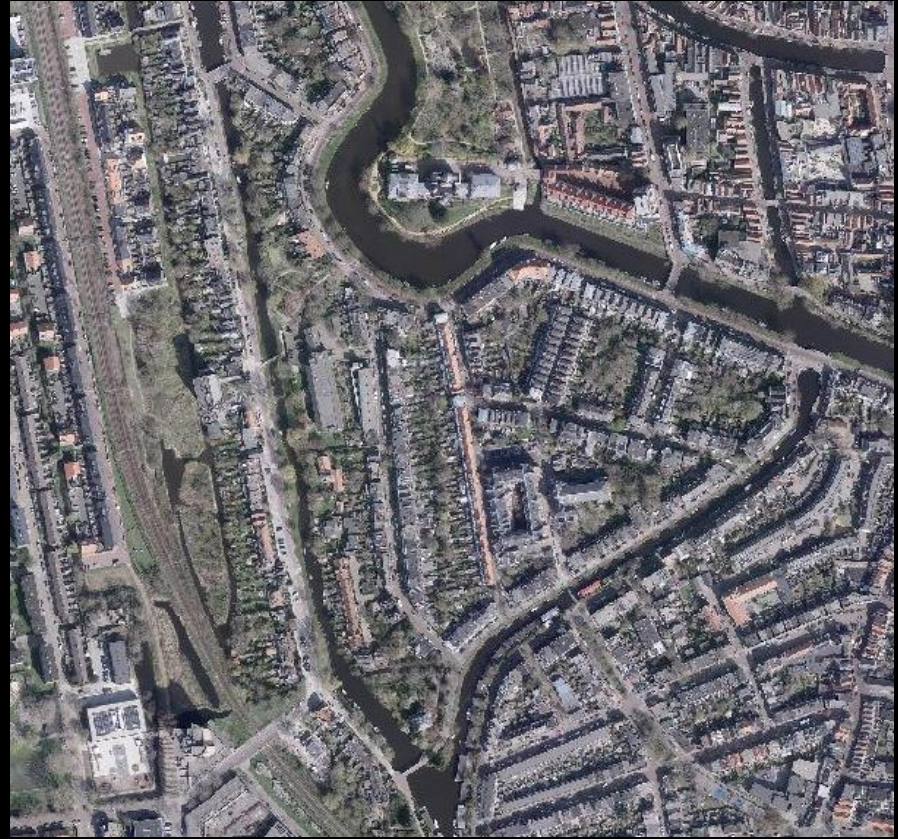
Eerste conceptvoorstel de Swaan uit boek 'Van Spawijk tot Vreewijk.'



Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen



Luchtfoto 1938 Gemeente Leiden



Luchtfoto 2019 Gemeente Leiden

Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen

Karakter van de huizen in de wijk

- Verschillende bouwperioden
- **Verschillende kenmerken**
- Verschillende beschermingen



Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen



De glaskasten, voltooid in 1885. Gemeente Leiden

Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen



De Kokjes, voltooid in 1885. Gemeente Leiden

Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen



Witte Rozenstraat , voltooid in 1994. Gemeente Leiden

Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen



Karakteristiek panden Witte Rozenstraat 1880, Gemeente Leiden

Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen



Karakteristiek panden Gerrit Doustraat 1892-84, Gemeente Leiden

Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen

Karakter van de huizen in de wijk

- Verschillende bouwperioden
 - **Verschillende kenmerken**
 - Verschillende beschermingen
-
- Relatief grote raamoppervlaktes
 - Hoekhuizen
 - Balken die rusten in buitengevels
 - Platte daken met kleine schuine delen.
 - Mansardekappen
 - Geen spouwmuren (heb ik een spouwmuur?)
 - Soms kruipruimtes
 - Schoon metselwerk
 - Diepe huizen maar smal
 - Draagconstructie vaak evenwijdig aan gevel



Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen

Karakter van de huizen in de wijk

- Verschillende bouwperioden
- Verschillende kenmerken
- **Verschillende beschermingen**

[Erfgoedregister](#)

➤ Rijks- of gemeentelijk monument

Nationale bescherming interieur en exterieur

➤ Karakteristiek pand

Gemeentelijke bescherming bouwvolume en opbouw gevel

➤ Rijksbeschermd stadsgezicht

Nationale bescherming omgeving bouwvolume en opbouw gevels

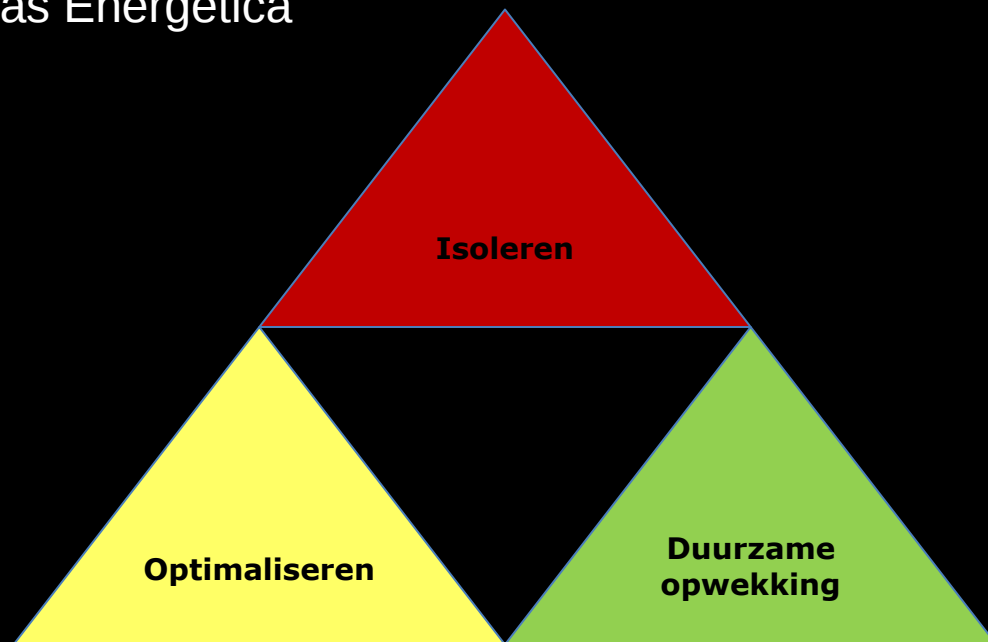


Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen

Verduurzamingsmogelijkheden voor de wijk

Stappen naar lagere temperatuurverwarming betalen zich altijd uit!

- Wat zijn de mogelijkheden?
 - Trias Energetica



Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen

Verduurzamingsmogelijkheden voor de wijk
Elke historische woning heeft een uniek verduurzamingsproces.

- Isoleren (dak, gevel, raam, vloer, kieren)
- Optimaliseren (radiatorfolie, leidingisolatie, huis optimaler indelen, convectoren, vloerverwarming, zoneregeling)
- Duurzame opwekking?
 - Rijksbeschermd stadsgezicht
 - Monumentale panden
 - [Zonnepanelenchecker](#)

Kies voor een (gratis) maatwerkadvies van [Erfgoed Leiden en omstreken](#) om te weten wat de mogelijkheden zijn voor uw woning.



Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen

Isoleren



Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen

Isoleren



Achterzetramen voor grote ramen

Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen

Isoleren

Bij monument, dun dubbel glas in de huidige sponningen met behoud van historisch raamhout

Karakteristiek panden en andere historische woningen; zolang de ramen in de voorgevel vanaf de buitenzijde dezelfde detaillering en uitstraling (materiaal) behouden, kan hier HR++ worden geplaatst. Hierbij is het dus essentieel dat het aanzicht van de woning niet veranderd.

Achterzetramen voor grote ramen



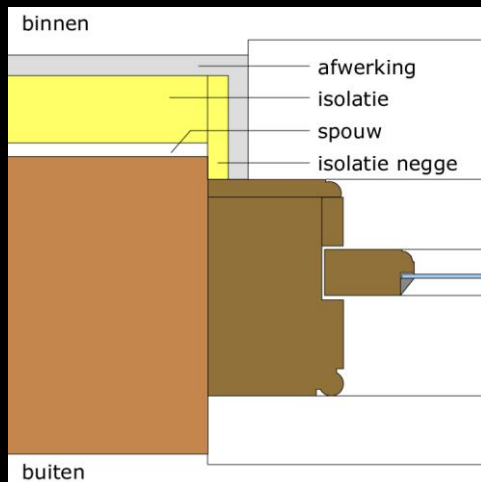
Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen

Isoleren

Gevels

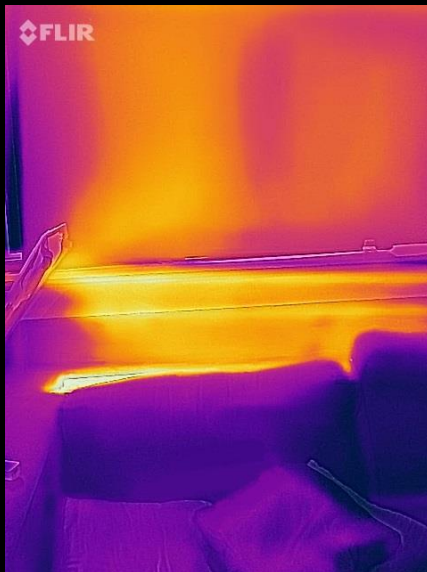
Bij monument, vergunningplichtig om voorzetwanden te plaatsen

Bij alle andere woningen, kunt u vergunningvrij een voorzetwand plaatsen.



Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen

Optimaliseren



Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen

Optimaliseren



Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen

Duurzame opwekking



Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen

Leidse Warmtevisie

- Wat is de huidige stand van zaken?
 - Gemeenteraad voert een onderzoek uit en zij zullen aan de hand daarvan een beslissing maken.
 - Dit moet voor 31 december 2021.
- Pas na deze beslissing kan er concreet worden gecommuniceerd.



Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen

Leidse Warmtevisie

- Wat houdt dit in voor Vreewijk?
 - Isoleren en optimaliseren, zo veel mogelijk klaarmaken voor lagere temperatuurverwarming.
 - Wanneer de cv-ketel vervangen moet worden (15 jaar +) vervangen voor HR-107, tenzij u al volledig heeft geïsoleerd en geoptimaliseerd.
 - Het huidige energieverbruik omlaag brengen.



Bewonersavond Vreewijk: Duurzaam wonen

Vreewijk heeft een hoog elektriciteitsverbruik, op te zoeken in energieatlas.nl

Doe mee aan de pilot : 'Inzichtelijk Elektriciteitsverbruik'



