

Februari 2019

Beste buurtbewoners,

We vinden het als bestuur van het wijkcomité erg leuk dat we weer een Vreewijker mogen rondbrengen. We zijn als bestuur nu 1 jaar aan de slag voor de wijk en we kijken best trots terug op wat er het afgelopen jaar is gebeurd in onze wijk.

- Een nieuw bestuur geïnstalleerd op een druk bezochte jaarbijeenkomst op 5 maart
- Een zeer geslaagde Kunstroute op 8 april
- Een oergezellige Koningsdag in het park Hortuszicht
- De Vreewijker weer in de bus in mei, we hebben veel leuke reacties gekregen
- De zomerborrel in de tuin van GEMIVA in de Vreewijkstraat in juni, waar onze wijkgenoot Benjamin zijn eigen Pronckbier schonk.
- Een feestelijke opening van de Ruigte in juli
- De website geüpdatet en zonder reclames met regelmatig relevant nieuws voor de wijk
- We hebben de banden met de gemeente aangetrokken en zijn vaker met hen in overleg geweest. Dit heeft o.a. geleid tot een wijkshow in januari.

Verschillende buurtgenoten zijn daarnaast bezig geweest rond de thema's Groenhoven, Parkeren en de Humanitas Campus. Op onze website (vreewijker.nl) wordt u daar regelmatig over op de hoogte gehouden. Wij kijken er naar uit om ons ook het komend jaar weer in te zetten voor onze mooie wijk.

Namens het bestuur, Huib Ribbens

De jaarvergadering 2019

Heel graag nodigen we jullie voor de jaarvergadering op **maandag 11 maart a.s.** De bijeenkomst is ook dit jaar weer in de [Leidse Lente](#) (Haagweg 4). We hopen dat u daarbij kunt zijn en ons vertelt wat u belangrijk vindt voor de wijk. Vanaf **20.00 uur** ontvangen we u daarom graag met thee en koffie. In ieder geval bespreken we deze avond de volgende onderwerpen:

- Een terugblik op het afgelopen jaar
- Een terugkoppeling op de wijkshow in januari
- Afscheid van Groenhoven
- Verslag van de kascommissie
- Vaststellen van een nieuw Huishoudelijk Reglement

Ook dit jaar praten we graag in groepen met u door over bepaalde specifieke onderwerpen, zoals evenementen in de wijk, groen in de wijk en duurzaamheid.

Groenhoven

In de jaarvergadering nemen we afscheid van het woonzorgcentrum Topaz Groenhoven. Al 60 jaar is het woonzorgcentrum aan de Witte Rozenstraat het middelpunt van onze wijk. Op 11 november 1959 werd het Gereformeerde Bejaardencentrum Huize Groenhoven namelijk officieel geopend. Tijdens de jaarvergadering willen we hier met het bestuur van Topaz daarom even bij stil staan. Zoals u op de website heeft kunnen lezen, sluit de locatie haar deuren. De bewoners en medewerkers verhuizen naar de locatie Lakenhof in Leiden-Zuid, die Topaz daar nieuw heeft gebouwd. De afgelopen twee jaar heeft de commissie Nieuwbouw Groenhoven van het Wijkcomité Vreewijk, veelvuldig en constructief overleg



gehad met de manager van Groenhoven en het bestuur van Topaz over deze ontwikkeling. Inmiddels heeft Topaz besloten geen nieuw woonzorgcentrum te bouwen op de locatie van Groenhoven. De reden daarvoor is dat Topaz mede door het gewijzigde zorgbeleid van de overheid deze capaciteit niet meer nodig heeft. Tegelijkertijd is Topaz tot de conclusie gekomen dat zij deze locatie niet op wil geven en graag in samenspraak met Vreewijk een plan wil ontwikkelen dat voorziet in een combinatie van wonen en zorg. Dan moeten we denken aan bijvoorbeeld een kleinschalig appartementen-complex voor bijvoorbeeld senioren en een ruimte van waaruit door Topaz zorg geleverd kan worden. Het ontwikkelen en uitvoeren van zo'n plan zal zeker vijf jaar in beslag gaan nemen. Het wijkcomité staat positief tegenover dit voornemen van Topaz.

De commissie en Topaz hebben de laatste maanden gesproken over de grote vraag wat er de komende jaren met het oude gebouw gaat gebeuren. Topaz wil, in overleg met de wijk, het gebouw nog een tijdelijke bestemming geven. De commissie heeft zich in de gesprekken met Topaz op het standpunt gesteld dat in elk geval overlast door leegstand of door verhuur onwenselijk is. Topaz heeft aangegeven dat te begrijpen en wil daar nadrukkelijk rekening mee houden.

Zodra Topaz de interne besluitvorming over tijdelijke bestemming heeft afgerond, zal zij het plan in overleg met onze commissie verder uitwerken. Denk bijvoorbeeld aan een deel geschikt maken voor starters op de lokale arbeidsmarkt, kwetsbare groepen op de woningmarkt en statushouders. Daarnaast lenen delen van het gebouw zich goed voor bedrijfs- en kantoorruimten voor start-ups, pop-ups, ateliers voor de cultuursector, flexibele kantoorruimte, ruimte voor muzieklessen e.d.



Op zondagmiddag 13 januari heeft Vreewijk afscheid genomen van de bewoners en medewerkers van Groenhoven. Vreewijk heeft daarvoor een concert aan Groenhoven cadeau gedaan. Een speciaal voor deze gelegenheid samengesteld orkest onder leiding van wijkbewoner John McFarlane heeft verschillende muziekstukken ten gehore gebracht. Namens de wijk heeft Piet Breebaart Groenhoven bedankt voor de rol die het de afgelopen decennia heeft gespeeld in onze wijk en succes gewenst bij de verhuizing.

Humanities Campus

Humanities Campus is de naam voor de herontwikkeling van het Witte Singel-Doelencomplex waar de faculteit Geesteswetenschappen en de aangesloten kennispartners en –instellingen gehuisvest zijn. Het WSD-complex, dat voor een deel in onze wijk ligt, zal in tien jaar tijd stap voor stap een grote verandering ondergaan terwijl het onderwijs op deze plek doorgaat. Een complexe operatie waarbij de gebouwen één voor één worden aangepakt, variërend van verbouw, (casco)renovatie tot nieuwbouw. De gemeente heeft een klankbordgroep ingericht met belanghebbenden om hen te raadplegen over het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan.



Ook Wijkcomité Vreewijk is, samen met een aantal wijkbewoners, in de klankbordgroep vertegenwoordigd. De universiteit heeft een vernieuwde huisvesting voor ogen, die ontmoeting stimuleert en waar studenten en medewerkers graag verblijven, aldus de plannen. In het Campus Model zorgt een centraal plein voor samenhang tussen de losse gebouwen.

Wij houden u via [onze website](#) graag op de hoogte van de ontwikkelingen.

Verslag wijkshow

Vrijdag 18 januari j.l. zijn we op stap gegaan in de wijk. De gemeente was vertegenwoordigd met diverse ambtenaren van o.a. groen, wijk, spelen en projecten. Er waren 4 wijkbewoners aanwezig die zich hebben aangemeld n.a.v. onze oproep. Ook de wijkagent liep mee en van het wijkcomité waren we met drie bestuursleden aanwezig.

Vooraf hebben we u al om input gevraagd en op basis daarvan hebben we een ronde door de wijk gemaakt. Het ging niet persé om losse stoeptegels of kleine onvolkomendheden, maar om zaken waarvan we als bewoners vinden dat deze structureel beter kunnen. Het betreft thema's als veiligheid, groen, voorzieningen. Wat opviel was dat de meeste zaken toch gaan om groen, bestrating en overlast door verkeer. De gemeente heeft veel zaken gelijk aangemeld in hun systeem en daarmee gelijk uitgezet binnen de organisatie. Bijvoorbeeld het terugsnoeien van wat groen, het kapotte net bij de voetbalplaats in Hortuszicht en de bestrating van de brug bij "het Kasteel". Kijk voor het volledige rapport op de website. Verder hebben zij in een aantal situaties goede adviezen kunnen geven bijvoorbeeld de inzet van een potje geld wijkinitiatieven of het project geveltuinen.



Financiën 2018

Zoals u in de inleiding van deze Vreewijker heeft gelezen, hebben we dit jaar verschillende activiteiten ondernomen. Uiteraard zijn daar ook kosten aan verbonden. Deze betaalt het wijkcomité van de subsidie die wij jaarlijks van de gemeente krijgen. Omdat we de afgelopen jaren meer geld kregen dan dat we uitgaven, had het wijkcomité een kleine reserve opgebouwd. De gemeente heeft aangegeven dat deze niet teveel mag oplopen. Daarom hebben we dit jaar wat meer uitgegeven. Het financiële overzicht ziet er als volgt uit:

	Uitgaven	Inkomsten
Banksaldo 1/1/2018	9.291,01	
Subsidie		2.123,14
Vergaderkosten	45,80	
Administratiekosten	120,07	
Jaarvergadering	1.112,87	
Zomerborrel	509,23	
Vreewijker / website	708,26	
Koningsdag	189,97	
Kunstroute	1.359,44	
Parkeerdruk	37,30	
Opening De Ruigte	-	
Subtotaal	4.082,94	2.123,14
Banksaldo 31/12/2018		7.331,21

De inkomsten en uitgaven zijn gecontroleerd door de kascontrolecommissie die bestaat uit de wijkbewoners Joelle Carrere en Ton Veger. Zij zullen in de jaarvergadering van 11 maart verslag uitbrengen van hun bevindingen.



Het huishoudelijk reglement

Als stichting zijn we verplicht om een huishoudelijk reglement te hebben. Ons reglement is sinds de oprichting van het comité nooit meer aangepast. Daarom zijn we er als bestuur eens doorheen gegaan. Inhoudelijk hebben we niet veel veranderd. Wel hebben we het wat moderner en praktischer gemaakt.

Als u het leuk vindt om het reglement in te zien ga dan naar [onze website](#).

Oproep Koningsdag 2019

Wat was het gezellig in ons park Hortuszicht met Koningsdag! Natuurlijk gaan we ook dit jaar weer allemaal even kijken hoe onze kinderen zich vermaken met de verschillende spellen en lekkernijen!

Heeft u een leuk idee, of wilt u een keer helpen? Stuur dan even een berichtje naar: Wanda de Ruiter: waderuiter@hotmail.com

Jaarvergadering Vreewijk 2019

Maandag 11 maart
vanaf 20.00 uur in Leidse
Lente (Haagweg 4)

Colofon

Deze Vreewijker verschijnt regelmatig en wordt verspreid onder de inwoners van de Vreewijk.

Meedenken of meeschrijven?

Mail dan naar devreewijker@live.nl

Op de hoogte blijven van alles wat in de wijk speelt?

Ga naar onze website vreewijker.nl en maak een RSS feed aan. Dan krijgt u alle nieuwtjes vanzelf in uw mailbox!

Er is ook een app van onze wijk via Nextdoor.nl. Ga naar de website of download de app en word ook deelnemer!