



“Wonen aan de Sterrewacht”

Nieuwsbrief 5

Datum: 14-04-2016

Geachte omwonende(n),

De vorige nieuwsbrief die u van ons heeft ontvangen dateert van november 2015. Inmiddels is de aannemer druk bezig met de fundering en parkeerkelder van het project “Wonen aan de Sterrewacht”.

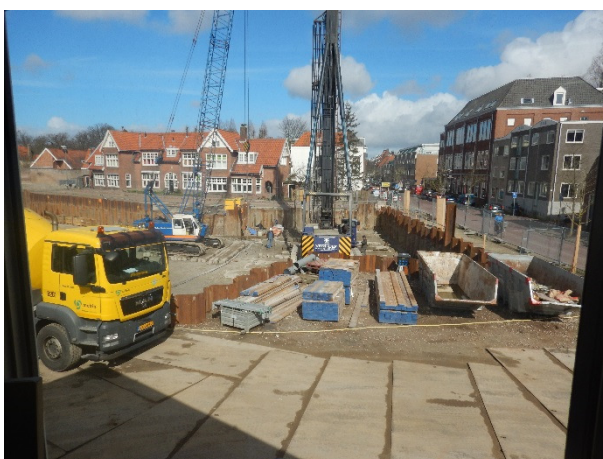
In deze nieuwsbrief willen wij u informeren over de stand van zaken van het project. Op onderstaande afbeeldingen ziet u een aantal bouwactiviteiten in beeld gebracht.



Afbeelding 1 Uitvoering grondverdringende boorpalen cottagewoningen



Afbeelding 2 Bouwput stadswoningen gereed



Afbeelding 3 Uitvoering grondverdringende boorpalen woontoren



Afbeelding 4 Uitvoering liftput woontoren



Zoals u misschien al weet is er op uitnodiging van de voorzitter op 25 januari jl. door UBA en Janssen de Jong op de algemene jaarvergadering van Stichting Wijkcomité Vreewijk een presentatie gehouden over de realisatie van het project. Dit werd als positief ervaren. Op deze avond waren mensen in de gelegenheid om vragen te stellen ten aanzien van de huidige situatie en de toekomstige situatie. Mocht u lid zijn van een andere wijkvereniging en ook de behoefte hebben aan een dergelijke presentatie, willen wij u verzoeken ons te laten uitnodigen (via de voorzitter van uw wijkvereniging) voor een presentatie tijdens een (algemene) ledenvergadering.

Bouwplaatsinrichting

Het terrein is momenteel als geheel ingericht als bouwplaats en niet meer toegankelijk voor onbevoegde om gevaarlijke situaties voor u en omgeving te voorkomen.

Het terrein is afgezet door middel van bouwhekken. De woningen aan de Sterrenwachtdaan 1, 2 en 3 en de "Oude Sterrewacht" zullen tijdens de bouw toegankelijk blijven voor bewoners, leveranciers en hulpdiensten. Hiervoor zijn goede afspraken gemaakt met de Universiteit Leiden en hulpinstanties. I.v.m. toegang leveranciers en hulpdiensten is het parkeerverbod voor de bouwhekken, wat duidelijk staat aangegeven met borden en witte kruizen op het wegdek, te allen tijde van toepassing. Dus ook als er geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden.

Opname omgeving

Voorafgaande aan de realisatie zijn er verschillende opnames en monitoring gemaakt van de belendende panden en infra. Wellicht heeft u gemerkt dat UBA Bouw B.V. naar voortgang van de bouw deze opnames en monitoring uitbreid indien de situatie daar om vraagt.

Vervolg werkzaamheden

De bouwput voor de kelder is geheel gereed en alle funderingspalen zijn aangebracht. Er zal nu een start gemaakt worden met de funderingswerkzaamheden van de cottagewoningen en verzwaarde stroken / liftput onder de keldervloer.

De keldervloer zal in 2 fases uitgevoerd gaan worden. Eerst de vloer van de woontoren en vervolgens het gedeelte van de stadswoningen. Het storten en afwerken van de keldervloer wordt gedurende de dag, avond en nacht uitgevoerd, omdat deze werkzaamheden direct na elkaar plaats moeten vinden (dit heeft te maken met het vlinderen/afwerken van de vloer). De data van deze werkzaamheden zijn nog niet exact aan te geven, naar verwachting medio april / mei 2016. UBA zal direct omwonenden van te voren informeren, d.m.v. een briefje, wat de exacte datum zal worden. Omdat bovenstaande werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden binnen de toegestane werktijden, is hier een ontheffing voor aangevraagd bij de gemeente Leiden. Deze ontheffing is inmiddels verstrekt, gezien de noodzaak. Wij zijn ons ervan bewust dat dit soort werkzaamheden overlast veroorzaakt voor de omgeving, wij hopen op uw begrip in deze.

Naar verwachting zal het gehele project in de tweede helft van 2017 worden opgeleverd.

Werktijden

De aannemer zal zijn werkzaamheden zoveel als mogelijk uitvoeren van maandag t/m vrijdag tussen 07:00 uur en 17:00 uur. De toegestane werktijden die van toepassing zijn: maandag t/m zaterdag van 07:00 uur t/m 19:00 uur.



Informatieverstrekking

Indien u nog algemene vragen heeft of nadere informatie wenst, kunt u contact opnemen met de heer Eric de Leeuw van Janssen de Jong Projectontwikkeling op telefoonnummer 0172 - 63 00 30.

Ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden kunt u contact opnemen met de heer Robert van Roon van UBA Bouw B.V. op telefoonnummer 0297 - 54 34 00.

Wij realiseren ons dat u als omwonenden af en toe overlast kan ondervinden van deze activiteiten. Wij proberen dit zo veel mogelijk te voorkomen. Wij danken u alvast voor uw begrip en geduld.

Met deze nieuwsbrief hopen wij u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd. Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn zullen wij u d.m.v. een volgende nieuwsbrief informeren.

Met vriendelijke groet,

Janssen de Jong Projectontwikkeling en UBA Bouw

