

Stichting Wijkcomité Vreewijk
Gerrit Doustraat 79
2311 XN Leiden
devreewijker@live.nl
<https://vreewijk.wordpress.com/>

Janssen de Jong Projectontwikkeling
Regiokantoor west- en midden-Nederland
Postbus 86
2410 AB Bodegraven

UBA Bouw B.V.
Postbus 62
1420 AB Uithoorn

Betreft: Bouwkundige opname Vreewijk

Geachte heer Eric de Leeuw, geachte heer Robert van Roon,

Zoals u bekend is er in opdracht van UBA Bouw B.V. op 10 november 2015 een bouwkundige opname uitgevoerd door bureau Hanselman Expertise bij een aantal panden aan de Witte Singel te Leiden. Dit vanwege de plaatsing van een tijdelijke brug van de Witte Singel naar het bouwterrein voor de nieuwbouw van woningen aan de overkant van de Witte Singel, vlak naast de bestaande Vreewijkbrug. In een brief van 6 november 2015 meldde bureau Hanselman Expertise dat de mogelijkheid bestaat dat er door de te verrichten werkzaamheden schade aan de panden aan de Witte Singel ontstaat.

Op 8 november 2015 is door C. Mokveld (Witte Singel 82), J.K.T. Postma (Witte Singel 83), M.J. Bakkum (Witte Singel 84) en F.G. von der Dunk (Witte Singel 85) een brief verstuurd, gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Leiden en aan UBA Bouw B.V., waarin zij te kennen geven te zijn overvallen door de aankondiging in de brief van bureau Hanselman Expertise. Verder stellen zij:

“Niet alleen kan schade aan de panden ontstaan, maar ook kunnen gevaarlijke verkeerssituaties op de Witte Singel het gevolg zijn. Wij gaan ervan uit dat zowel de bouwer als de gemeente Leiden aansprakelijk zijn voor de vergoeding bij schade aan onze panden. Wij gaan er verder vanuit dat maatregelen worden getroffen om gevaarlijke verkeerssituaties te voorkomen. Ook daar zijn naar onze mening bouwer en gemeente gezamenlijk verantwoordelijk voor.

Tot nu toe zijn wij noch door de bouwer noch door de gemeente op de hoogte gesteld dat er een vergunning is aangevraagd voor de bouw van de tijdelijke brug en hoe wij kunnen reageren op een dergelijke vergunningaanvraag in verband met eventuele schade aan onze panden en het ontstaan van gevaarlijke verkeerssituaties. Wij nemen aan dat niet eerder met de bouw van de tijdelijke brug wordt begonnen, voordat een en ander adequaat is geregeld.”

Op deze brief is tot op heden geen formele reactie gekomen, noch van UBA Bouw B.V., noch van de gemeente Leiden. Ik verzoek u met klem dit alsnog te doen.

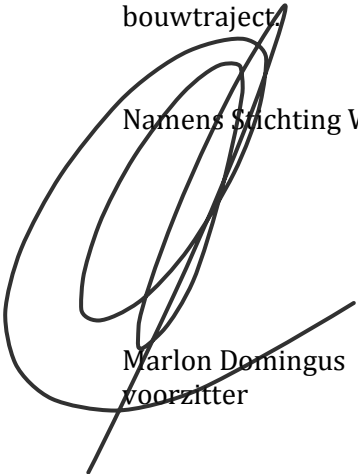
Vanuit het wijkcomité stel Vreewijk ik vast dat er bij een mij onbekend aantal panden een bouwkundige opname heeft plaatsgevonden op 10 november; één dag voor de start van de aanleg van de tijdelijke brug op 11 november 2015. Mij is ook bekend dat bij een aantal panden deze bouwkundige opname niet heeft plaatsgevonden, bijvoorbeeld bij Witte Singel 87. Ik verzoek u spoedig, maar voordat verdere werkzaamheden in de grond plaatsvinden, de bouwkundige opname volledig uit te voeren. Dit wil zeggen, niet alleen bij panden aan de Witte Singel, maar ook, voor wat Vreewijk betreft, in de zijstraten van de Witte Singel, zoals de Hugo de Grootstraat en Bilderdijkstraat. Een vergelijkbare volledigheid zou ook betracht dienen te worden aan de zijde van de Pieters- en Academiewijk.

Voorts wens ik te worden geïnformeerd over de uitkomsten van deze bouwkundige opname. Ik verneem graag uw voorstel hoe u wenst om te gaan met schade die inmiddels al is ontstaan, maar door de onvolledige bouwkundige opname niet kan worden aangetoond nog weerlegd.

Bij gerucht vernamen we de start van de aanleg van een damwand. Ik reken er op dat voordat deze werkzaamheden starten, het bovenstaande naar tevredenheid van partijen is opgelost. Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Tenslotte ontvang ik gaarne een voorstel van u dat borgt dat u en ik met enige regelmaat contact hebben en ik bijtijds word geïnformeerd over de voorgenomen stappen in het bouwtraject.

Namens Stichting Wijkcomité Vreewijk,



Marlon Domingus
voorzitter

CC:

Vereniging voor Pieters- en Academiewijk en Levendaal West

Auteurs brief d.d. 8 november 2015 [bewoners Vreewijk]

Bouwtoezicht Gemeente Leiden [Toezichthouder op veilig bouwen en wonen]